

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 77/2023/TB-ĐGTSGL ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số lô 15 – Khu K, tờ bản đồ số QH(00), diện 120 m² đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: đường tuyến 2 (sau UBND huyện) thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 866474 ngày 09/01/2012 mang tên ông Lê Bá Minh và bà Phạm Thị Quyên, ngày 12/6/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Khánh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số lô 14 – Khu K, tờ bản đồ số QH(00), diện 120,0 m² đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: đường tuyến 2 (sau UBND huyện) thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 866476 ngày 03/01/2012 mang tên ông Lê Duy Kính và bà Phạm Thị Lựu, ngày 12/6/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Khánh.

Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp lô 16 (dài 20.00m).
- Phía Tây giáp lô 13 (dài 20.00m).
- Phía Nam giáp khu dân cư hiện đại (ngang 6+6m).



- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh (ngang 6+6m).

3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 3, diện tích 299,063 m² (6,6 x 20m)

- 01 tầng hầm diện tích 123,125 m²

- 01 tầng trệt diện tích 118,75 m²

- 01 gác lửng diện tích 57,188 m²

- Hàng rào diện tích 31,51 m²

- 01 giếng khoan ø110mm.

Giá khởi điểm tài sản là: **2.083.302.000 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước:** 416.660.000 đồng

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá tại thửa đất số lô 14 – Khu K và số lô 15 – Khu K, tờ bản đồ số QH(00), đường tuyến 2 (sau UBND huyện), thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND TT Chư Ty;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ

